



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «МЕТОДИКА»
ИНН 3917519201
238310, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н., п. Васильково,
пер. Калининградский, д. 5, кв. 169

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

06 февраля 2020 года

№ 39-RU39301000-263-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой по ул. Дадаева в г. Калининграде (III этап строительства. Корпус №3)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Старшины Дадаева, дом 70, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 апреля 2019 года № 50-884-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131931:565.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 20 ноября 2015 года № 39-RU39301000-263-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	82423,40	81421,00
в том числе надземной части	куб. м	77333,10	76403,00
Общая площадь	кв. м	22038,80	23500,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3947,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14198,60	14238,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	3947,00
-количество/площадь кладовых	кв. м шт./кв. м	- -	3457,50 90/489,50
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	260/14865,2	260/14926,30
1-комнатные	шт./кв. м	156	156/6438,20
2-комнатные	шт./кв. м	52	52/3393,00
3-комнатные	шт./кв. м	52	52/5095,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15613,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	техноэласт		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		104,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15 января 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

06 февраля 2020 года

М.П.

